

贵州省人民政府

黔府函〔2021〕55号

省人民政府关于提请审议《贵州省契税具体 适用税率和免征办法的决定（草案）》 的议案

省人大常委会：

2020年8月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过了《中华人民共和国契税法》（以下简称《契税法》），自2021年9月1日起施行。为认真贯彻落实《契税法》，省有关部门在深入调查研究和广泛征求意见的基础上，结合我省实际，拟定了《贵州省契税具体适用税率和免征办法的决定（草案）》，经2021年5月8日省人民政府第84次常务会议通过，现提请审议。



2021年5月13日

关于《贵州省契税具体适用税率和免征办法的决定（草案）》的起草说明

现将《贵州省契税具体适用税率和免征办法的决定（草案）》（以下简称《决定》）起草情况报告如下。

一、制定《决定》的必要性

契税是地方税重要税种，我省按照市、县两级 20：80 比例分享。2011 年至 2020 年，全省累计征收契税 713.87 亿元，其中，2020 年为 94.26 亿元，占全省当年一般公共预算收入的 5.28%，为全省经济社会发展提供了重要的财力保障。

2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过了《中华人民共和国契税法》（以下简称《契税法》），自 2021 年 9 月 1 日起施行。根据《契税法》第三条、第七条规定，契税的具体适用税率和减征免征办法由省级人民政府提出，报同级人民代表大会常务委员会决定。为落实税收法定原则，健全地方税体系，结合贵州实际，我们拟定了契税的具体适用税率和免征办法，形成了《决定》。

二、起草过程

2020 年 11 月，省人大财经委、省人大常委会法工委、省财政厅、省司法厅、省税务局、省自然资源厅、省住房城乡建设厅共同成立起草小组，于 2020 年 12 月、2021 年 3 月分别召开两

次会议对《决定》进行研究讨论，并与相关纳税人调研座谈，经广泛征求各地政府、省有关部门、重点企业、行业协会商会和社会公众意见，进一步修改完善了《决定》，于5月8日经省人民政府第84次常务会议审议通过。

三、总体思路

一是坚持法定授权原则，我省契税具体适用税率和免征办法严格按照《契税法》规定并结合实际予以确定。二是坚持稳妥审慎原则，按照税制平移的思路，保持现行税负水平总体不变，优化营商环境。三是注重保障民生及扶危济困，对契税优惠政策进行了一定优化。

四、主要内容

（一）关于适用税率

《契税法》规定契税税率为3%至5%。按照税制平移的思路，《决定》拟维持我省现行契税税率3%不变，与重庆、云南、广西等省份一致，略低于湖南省4%的税率。

我省暂不实施住房权属转移的差别税率，主要考虑我省契税税率已是《契税法》规定的最低税率，若实施差别税率将导致相关纳税人住房交易税负上升，不利于优化营商环境，不利于激发社会投资和消费。据了解，为保持税制稳定，全国大多数省份也暂未考虑实施差别税率。

（二）关于税收减免

除《契税法》第六条的税收减免规定外，我们对法定授权的两种情形拟定了契税具体免征办法。一是关于“因土地、房屋被

县级以上人民政府征收、征用”的情形，拟确定为“因土地、房屋被本省县级以上人民政府征收、征用，选择货币补偿且在省内重新购置土地、房屋的，对成交价格不超过货币补偿的部分免征契税，对超出货币补偿的差价部分征收契税；在省内选择土地使用权、房屋产权互换，不交纳差价的免征契税，交纳差价的，对差价部分征收契税”，上述规定既彰显公平、公正、公允，也符合现行税收政策规定。二是关于“因不可抗力灭失住房”的情形，拟确定为“在本省因不可抗力灭失住房，重新承受住房权属的，免征契税”，上述规定符合扶危济困的精神，并与多数省份的政策保持一致。

（三）关于其他事宜

建议《决定》自2021年9月1日起施行，与《契税法》施行时间保持一致。1998年9月10日贵州省人民政府发布的《贵州省契税实施办法》同时废止。

贵州省契税具体适用税率和免征办法的决定

(草案)

根据《中华人民共和国契税法》第三条、第七条规定，结合实际，现对贵州省契税具体适用税率和免征办法决定如下：

一、契税税率为百分之三。

二、除《中华人民共和国契税法》第六条的税收减免规定外，有下列情形之一的，免征契税：

(一) 因土地、房屋被本省县级以上人民政府征收、征用，选择货币补偿且在省内重新购置土地、房屋的，对成交价格不超过货币补偿的部分免征契税，对超出货币补偿的差价部分征收契税；在省内选择土地使用权、房屋产权互换，不交纳差价的免征契税，交纳差价的，对差价部分征收契税。

(二) 在本省因不可抗力灭失住房，重新承受住房权属的，免征契税。

三、本决定自2021年9月1日起施行。1998年9月10日贵州省人民政府发布的《贵州省契税实施办法》同时废止。

(共印 260 份)